

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL

UPUZORENA NA PLAĆANJE
PRISTOJBA ☒ NIE PLAĆENA

TO: 04-09-2019 16:53

| POSREDOVANJE | POSREDOVATELJ | POSREDOVANJE | POSREDOVATELJ |
|--------------|---------------|--------------|---------------|
| POSREDOVANJE | POSREDOVATELJ | POSREDOVANJE | POSREDOVATELJ |

Potpis sudije:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:

2-41441/19

MISLAV MIKUS, ZAGREB, JORDANOVIĆ 29. OIB: 37686319005

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj i OIB)
(eventualno: zastupano po punomoćniku)

(ime, prezime i adresa punomoćnika)

PRIJEDLOG

za upis PRAVA VLASNIŠTVA
(navesti vrstu - vrste upisa koji se traži)

Na temelju

UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. 04/16.

(navesti isprave koje su osnov traženog - traženih upisa)

TABULARNE ISPRAVE O DOZVOLI UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA

OSOBNIA ISKAZANICA - PRESLIKA

predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku - (ulošcima) br. 18920

katastarske općine (k.o.) GRAD ZAGREB izvrši sljedeći

upis PRAVO VLASNIŠTVA
(navesti koje bi se pravo - prava trebalo upisati)

U Zagrebu dne. 04.09.2019.

Predlagatelj:

Mikusi

(potpis)

Prilozi: 1.)

2.)

3.) ...

(navesti isprave koje se
prilažu uz prijedlog)



OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU Zemljišno knjižnom odjelu Zagreb

BRISOVNO OČITOVANJE

I. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb broj Z-21102/15 dozvoljeno je zasnivanje založnog prava na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.k.ul.br. 18920, zemljišnoknjižno tijelo A - Jordanovac površine 755 m², dvorište površine 370 m², stambena zgrada, Zagreb, Jordanovac 29 površine 385 m², k.o. 999901 Grad Zagreb, sagrađeno na čest kat br. 1899/3, u podulošku br. 22 i 4, što u naravi predstavlja:

- 8. Suvlasnički dio: 98/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM7, podne površine 12,85 m², netto korisne površine 12,86 m² u vlasništvu 136 NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71160721841, Zagreb, Krešićeva 17.

II. Založno pravo zasnovano je radi osiguranja tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, prema dužniku 136 NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71160721841, Zagreb, Krešićeva 17

- temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 18.05.2015. godine u iznosu od 12.610.000,00 KN i spp.

III. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473, kao vjerovnik dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja i saslušanja brisanje prava zaloga sa nekretnine opisane u toč. I. ovog brisovnog očitovanja, provedenog pod posl. brojem Z-21102/15, ali ne o trošku Banke.

Zagrebačka banka d.d.

Stela Lacković

Ana Kuzmić



Zagrebačka banka d.d.
758

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesano,
Dijana Hrastović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Ench Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 11-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cjelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kreditnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb.
IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,
OIB: 92963223473

Na temelju članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01) izdaje se

TABULARNA ISPRAVA O DOZVOLI UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA

136 NEKRETNINE d.o.o., OIB 71160721841 iz Zagreba, Krešićeva 17, dopušta **Mislavu Mikuš OIB: 37686319005, Put Radoševića 7, 21000 Split** da u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, bez ikakvih daljnjih pitanja, suglasnosti i privole, izvrši uknjižbu svog prava vlasništva:

na nekretnine u stambenoj zgradi br. 29 i dvorište, JORDANOVAC sagrađenoj na zk.č.br. 1899/3, k.o. Grad Zagreb, upisano u zk.uložak 18920 k.o. Grad Zagreb i to:

8. Suvlasnički dio: 98/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM7, podne površine 12,85 m², netto korisne površine 12,85 m², i srazmjernim pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta povezano na osnovi čl. 68, 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine povezano odredbama čl. 9. 69. 366 Zakona o vlasništvu i drugim pravnim stvarima (Narodne novine 91/96) na temelju Ugovora o kupoprodaji br. 05/16 od 29.09.2016. godine, te ove Tabularne isprave.

U Zagrebu, 29.09.2016.

136 NEKRETNINE d.o.o.
za graditeljstvo i trgovinu
ZAGREB, Krešićeva 17

136 Nekretnine d.o.o.

Direktor
Davor Štojs, arh.teh.

6/9